

Утверждаю:

Ген. директор

О.С. Хохрякова

"28" марта, 2024г.



ООО "АктивМКД"

ИНН 5907042273

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: Aktiv.mkd@gmail.com

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому № 19/А ул. Уссурийская, 19, корп. А

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период :

93,79%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4-2-3	5
1	Содержание жилья	-348 347,39	793 488,93	744 224,98	-397 611,34	793 488,93
2	Текущий ремонт	-103 186,35	220 086,72	206 422,58	-116 850,49	675 708,23
3	Услуги УК	-25 363,65	123 802,08	116 115,80	-33 049,93	123 802,08
	Итого:	-476 897,39	1 137 377,73	1 066 763,36	-547 511,76	1 592 999,24

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опресовка ЦО, промывка системы, установка сужающего устройства,	июль	41 334,85
2	Снятие показаний ОПУ (700 руб/мес., перерасход средств)	12 мес.	8 400,00
3	Спил и вывоз сухих деревьев	июль	9 860,83
4	Замена трубопровода ГВС подача и обратка в подвал	март	36 316,68
	Ремонт межпанельных швов кв. 80, 43	октябрь	33 000,00
	Ремонт межпанельных швов	сентябрь	41 800,00
	Ремонт межпанельных швов торцевая смена дома	август	58 300,00
5	Утепление торцевой стены 4 этаж	август-сентябрь	162 015,00
6	Частичная замена стояка ЦО кв. 51, 60, 69	август	43 262,44
7	Электрические работы: замена ламп, светильников, выключателей,	12 мес.	8 400,00
8	Чистка кровли от снега, свесы и чистка козырька	зим. Период	2 150,00
9	Механизированная чистка снега	зим. Период	6 300,00
10	Диагностика замена платы и поверка ОДПУ	август	25 240,00
	Поверка, сдача установка ОДПУ (горячая вода)	октябрь	18 000,00
11	Поверка, сдача установка ОДПУ (отопление)	октябрь	18 000,00
12	Чистка фановой трубы на кровле	декабрь	4 100,00
13	Замена запорной арматуры в подвале в узле	сентябрь	12 998,20
14	Частичная замена подцепки цо в кв.51	декабрь	7 249,68
15	Замена кранбуксы кв. 17		900,00
16	Установка хомутов на ЦО кв. 42,1,78,27,11,33		3 300,00
17	Частичная замена лежанки ЦО и ремонт подцепок лежанки ЦО в подвале	сентябрь	44 062,36
18	Закрашивание граффити на фасаде 3 раза	12 мес.	1 800,00
19	Освидетельствование лифтового оборудования	июнь	7 000,00
20	Стахование лифта		1 800,00
21	Чистка КНС: 3 заявки	12 мес.	3 600,00
21	Покос травы	июль	9 304,37
22	Замена прожектора	июль	4 797,37
23	Частичная замена	декабрь	13 577,22
24	Частичная замена подцепки цо в25	декабрь	3 791,03
25	Замена стояка цо с подцепками	сентябрь	11 684,56
26	Замена стояков цо кв.4, 12	сентябрь	24 059,27
27	Покос травы	июль	9 304,37
	Итого:		675 708,23

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	196 062,38
2	Уборка ПТ	12 мес.	111 092,13
3	Уборка МОП	12 мес.	149 738,64
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 968,24
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	38 515,08
6	Содержание лифтового хозяйства	12 мес.	167 394,91
7	Содержание мест накопление ТКО	12 мес.	53 452,98
8	Содержание систем ВДГО	12 мес.	29 808,62
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 968,24
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	5 502,96
11	Сод.общ.имущества на ГВС (комп т/э)	12 мес.	20 089,41
11	Сод.общ.имущества на ГВС (комп хвс)	12 мес.	6 062,58
12	Сод.общ.имущества на ГВС (комп т/э) ПК ЦТП	12 мес.	3 460,44
13	Сод.общ.имущества на ГВС (комп хвс) ПК ЦТП	12 мес.	849,44
14	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	2 730,20
15	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	4 792,68
	Итого:		793 488,93

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-348 347,39	744 224,98	793 488,93	-49 263,95	-397 611,34
2	Текущий ремонт	-25 363,65	206 422,58	675 708,23	-469 285,65	-494 649,30
3	Услуги УК	-25 363,65	116 115,80	123 802,08	-7 686,28	-33 049,93
	Итого:	-399 074,69	1 066 763,36	1 592 999,24	-526 235,88	-925 310,57

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -547 511,76р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг(+ остаток средств,- перерасход средств) -494 649,30р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (+ остаток средств,- перерасход средств): -1 042 161,06