

Утверждаю:
 Ген.директор
 О.С. Хохрякова
 "28" марта 2024г.



ООО "АКТИВМКД"
 ИНН 5907042273
 614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А
 тел/факс (342) 207-75-71
 e-mail: Aktiv.mkd@gmail.com

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Тряслобова, 71

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период :

99,17%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-194 216,37	869 120,38	861 931,96	-201 404,79	869 120,38
2	Текущий ремонт	-94 656,34	398 153,28	394 860,19	-97 949,43	590 192,50
3	Услуги УК	-35 723,36	223 962,48	222 110,11	-37 575,73	223 962,48
	Итого:	-324 596,07	1 491 236,14	1 478 902,26	-336 929,95	1 683 275,36

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Снятие показаний ОПУ (700 руб/мес., перерасход средств)	8 мес.	5 600,00
2	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (замена	12 мес.	5 451,95
3	опрессовка ЦО, промывка системы, установка сужающего устройства,	август	27 789,71
4	Чистка КНС - 7 заявок	12 мес.	8 400,00
5	Кронирование деревьев, вывоз веток	май	55 491,33
6	Очистка кровли от снега и сосулек (альпинисты)	февраль	29 640,00
7	Очистка кровли от снега и сосулек по периметру дома	зим.период	12 530,00
8	Замена крана в подвале под. 5	июль	2 334,47
9	Замена кранбуксы кв. 52, 8, 92	март	3 600,00
10	Чистка козырьков	зим.период	1 706,00
11	Демонтаж крана ЦО кв.17, установка перемычки, подцепка к радиатору	апрель	2 083,21
12	Частичный ремонт кровли кв. 17	июль	9 500,00
13	Замена стойка полотенецсушителя кв. 28,31	12 мес.	9 280,00
14	Ремонт подцепки ЦО в подвале под. 8	июль	8 079,61
15	Закраска граффити	май	1 830,00
16	Восстановление отопления в под.7	апрель	13 086,43
17	Ремонт подцепки радиатора кв. 70	май	1 230,00
18	Установка доводчика входных дверей в подъезде 1	сентябрь	3 250,00
19	Замена кранов на стояках и ЦО кв. 57, 79, 24, 63, 90	12 мес.	6 000,00
20	Ремонт отмостки дома и крылец и асфальтирование входов в подъезды	август	92 777,44
21	Ремонт лежанки с подцепками ЦО, под. 8	август	6 956,91
22	Замена подцепок к лежанке ЦО под. 2,3,4	август	40 518,73
23	Замена труб КНС в подвале под. 1	август	7 714,57
24	Выкашивание газона 2 раза	июль, август	5 115,84
25	Замена стояков ЦО кв. 62	сентябрь	30 744,25
26	Установка окон под.№ 2	октябрь	57 800,00
27	Механизированная тракторная чистка - 4 раза	зим. период	14 000,00
28	Техническое обслуживание ВДГО	ноябрь	56 820,00
29	Снятие, подготовка, сдача установка и настройка ОДПУ	июль	4 900,00
30	Замена кранов на вводе ВДГО под. 6	ноябрь	7 597,34
31	Вознаграждение совету дома	12 мес.	48 188,53
32	Замена крана цо в кв. 24	декабрь	2 441,29
33	Замена подцепки в в кв. 10	декабрь	2 441,29
34	Замена стояка цо на кухне кв.110	август	3 220,15
35	Восстановление ц цо кв.112	декабрь	2 073,45
	Итого:		590 192,50

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	354 679,36
2	Уборка ПТ	12 мес.	200 973,68
3	Уборка МОП	12 мес.	100 220,97
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	3 559,20
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	69 676,56
7	Содержание мест накопление ТКО	12 мес.	25 596,12
8	Содержание систем ВДГО	12 мес.	84 550,72
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	3 559,20
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	9 835,96
13	Сод.общ.имущества на ХВС (пов.коэф.фициент)	12 мес.	3 871,01
14	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	7 751,16
15	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	4 846,44
	Итого:		869 120,38

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г., руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(-/+)-1-3	4=2-(-/+)-1-3
1	Содержание жилья	-194 216,37	861 931,96	869 120,38	-7 188,42	-201 404,79
2	Текущий ремонт	-35 723,36	394 860,19	590 192,50	-195 332,31	-231 055,67
3	Услуги УК	-35 723,36	222 110,11	223 962,48	-1 852,37	-37 575,73
	Итого:	-265 663,09	1 478 902,26	1 683 275,36	-204 373,10	-470 036,19

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -336 929,95р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг(+ остаток средств,- перерасход средств) -231 055,67р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (+ остаток средств,- перерасход средств): -567 985,62