

Утверждаю:

Ген.директор

О.С. Хохрякова

"28" марта 2024г.



ООО "АктивМКД"

ИНН 5907042273

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: Aktiv.mkd@gmail.com

## Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому № 13/13, ул. Линия 13, д. 10

### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

91,81%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-345 407,58	660 638,28	606 546,67	-399 499,19	660 638,28
2	Текущий ремонт	-115 694,70	198 280,32	182 045,56	-131 929,46	454 806,71
3	Услуги УК	-24 786,41	111 532,80	102 400,74	-33 918,47	111 532,80
Итого:		-485 888,69	970 451,40	890 992,98	-565 347,11	1 226 977,79

### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Снятие показаний ОПУ (7000 руб/мес., перерасход средств)	8 мес.	5 600,00
2	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП (замена	12 мес.	1 900,00
3	опрессовка ЦО, промывка системы, установка сужающего устройства,	июль	31 198,93
4	Замена ГВС с подцепками в кв. 39	апрель	10 499,42
5	Замена 2-х кранбукс кв. 26	январь	1 800,00
6	Закрашивание граффити - 3 раза	12 мес.	850,00
7	Чистка кровли над лоджиями, козырьков и 2-х арок альпинисты	март	17 000,00
8	Частичная замена стояка ГВС кв. 9	июль	7 255,98
9	Ремонт кровли над кв. 60	август	9 221,83
10	Замена замков на двери в подвал (1 замок)	сентябрь	730,00
12	Чистка КНС - 2 заявок	12 мес.	2 000,00
13	Частичная замена трубы КНС кв.3	август	11 463,35
14	Замена 3-х кранов на стояках кв. 44	сентябрь	3 600,00
15	Замена крана на ЦО кв. 37 и подцепки цо до подвала	ноябрь	9 136,43
16	Ремонт лежанки ЦО в подвале в узле	март	85 070,78
17	Техническое диагностирование ВДГО	апрель	19 200,00
18	Замена 2-х задвижек на ГВС Ф50	сентябрь	15 228,41
19	Ремонт стояка ГВС (установка хомута) кв. 51	март	800,00
20	Покос	июль	1 122,52
21	замена лежанки ХВС	май	221 129,06
Итого:			454 806,71

### 3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	404 004,24
2	Уборка ПТ	12 мес.	19 475,52
3	Уборка МОП	12 мес.	120 386,04
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	1 771,92
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	34 698,72
7	Содержание мест накопление ТКО	12 мес.	12 746,88
8	Содержание систем ВДГО	12 мес.	18 412,08
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 771,92
10	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	4 957,68
13	Сод.общ.имущества на ХВС (пов.коэффициент)	12 мес.	170,97
14	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	2 392,55
15	Сод.общ.имущества на ГВ (комп т/э)	12 мес.	31 458,01
15	Сод.общ.имущества на ГВ (комп хв)	12 мес.	8 391,75
Итого:			660 638,28

### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г., руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-345 407,58	606 546,67	660 638,28	-54 091,61	-399 499,19
2	Текущий ремонт	-24 786,41	182 045,56	454 806,71	-272 761,15	-297 547,56
3	Услуги УК	-24 786,41	102 400,74	111 532,80	-9 132,06	-33 918,47
Итого:		-394 980,40	890 992,98	1 226 977,79	-335 984,81	-730 965,21

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г:

-565 347,11р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг( + остаток средств,- перерасход средств)

-297 547,56р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет ( + остаток средств,- перерасход средств):

-862 894,67