

Утверждаю:

Ген. директор

О.С. Хохрякова

"30"



ООО "Актив МКД"

ИНН 5907042273

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: aktiv.mkd@gmail.ru

Отчет за 2020 год

период: с 01.01.2020г. - 31.12.2020г., по состоянию на 12.03.2021г.)

по многоквартирному дому: ул. Уссурийская, 19А в г. Перми

1. Оборотно - сальдовая ведомость по начислениям и оплатам

Собираемость: 77,08%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Перерасчет за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
1	Содержание жилья, в т.ч.:	100 653,23	1 002 984,77	15 032,52	1 088 605,48	837 759,12	250 846,36
	содержание ОИ	49 127,21	490 220,64	15 032,52	524 315,33	403 280,68	121 034,65
	текущий ремонт ОИ	23 258,43	231 457,41	0,00	254 715,84	196 119,83	58 596,01
	услуги УК	28 267,59	281 306,72	0,00	309 574,31	238 358,61	71 215,70
2	Коммунальные услуги в целях содержания ОИ:	2 878,64	29 390,11	0,00	32 268,75	26 203,03	6 065,72
Итого:		103 531,87	1 032 374,88	15 032,52	1 120 874,23	863 962,15	256 912,08

2. Содержание общего имущества (СОИ)

№ п/п	Наименование работ/услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета) за период, руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Выполнено работ/услуг (предъявлено поставщиками услуг) за период, руб.	Перерасход средств за оказанные услуги/работы (-остаток средств, + перерасход средств) за период, руб.
		1	2	3	4	5=4-2
1	Содержание КЭЗ, обслуживание ВИО (в т.ч. аварийное)	12 668,44	127 398,91	107 805,55	127 398,91	0,00
2	Уборка ПТ	4 174,86	41 546,37	35 202,94	41 546,37	0,00
3	Уборка МОП	4 015,54	39 961,41	33 860,12	39 961,41	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	954,16	9 495,28	8 045,92	11 965,28	2 470,00
5	Обслуживание дымоходов и ВШ	1 510,76	15 034,43	12 739,39	15 034,43	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	1 153,32	11 476,85	9 724,61	11 476,85	0,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	238,55	2 374,19	2 011,70	2 374,19	0,00
8	Обслуживание ОПУ	596,71	5 938,08	5 031,11	12 000,00	6 061,92
9	Обслуживание мусоропроводов	5 685,50	56 579,36	47 941,02	56 579,36	0,00
10	Содержание лифтового хозяйства	18 129,37	165 383,24	140 918,32	165 383,24	0,00
Итого:		49 127,21	475 188,12	403 280,68	483 720,04	8 531,92

3. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость выполненных работ, руб.	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета) за период, руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Перерасход средств за оказанные работы (-остаток средств, + перерасход средств) за период, руб.
			1	2	3	4	5=1-3
1	Замена кранов на стояках (кв. 9, 59, 74, 15, 24, 53)	январь	12 000,00				
2	Частичный ремонт стояка ЦО (кв.36)	март	600,00				
3	Чистка кровли и дренажной трубы	март	2 831,77				
4	Ремонт спускного крана ГВС (подвал)	март	2 200,00				
5	Техническое обследование (обслуживание) ВДГО	апрель	26 093,00				
6	Установка спускного крана на лежанке ГВС	май	2 400,00				
7	Замена запорного крана на вводе ГВС (Д 100)	май	11 805,15				
8	Кронирование деревьев на ПТ	май	4 200,00				
9	Плотницкие работы: замена стекла, ремонт окон ПВХ в МОП	май	3 500,00				
10	Установка адресной таблички и освещение под козырьком	июнь	2 130,00				
11	Освидетельствование лифтового оборудования	июнь	8 500,00				

