

Утверждаю:
 Ген. директор
 О.С. Хохрякова
 " 31 " 20 20



ООО "Актив МКД"

ИНН 5907042273

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: aktiv.mkd@gmail.ru

Отчет за 2019 год

(период: 01.10.2019г. - 31.12.2019г., по состоянию на 31.03.2020г.)

по многоквартирному дому: ул. Уссурийская, 19А

1. Оборотно - сальдовая ведомость по начислениям и оплатам

Собираемость: **59,95%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Перерасчет за период, руб.	Итого-к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
1	Содержание жилья, в т.ч.:	0,00	250 962,83	228,15	250 734,68	149 947,36	100 787,32
	содержание ОИ	0,00	122 735,51	228,15	122 507,36	73 246,06	49 261,30
	текущий ремонт ОИ	0,00	57 880,74		57 880,74	34 622,31	23 258,43
	услуги УК	0,00	70 346,58		70 346,58	42 078,99	28 267,59
2	Коммунальные услуги в целях содержания ОИ:	0,00	7 781,75	0,00	7 781,75	5 037,20	2 744,55
3	Доходы от использования ОИ (в т.ч. неж.пом.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	258 744,58	228,15	258 516,43	154 984,56	103 531,87

2. Содержание общего имущества (СОИ)

№ п/п	Наименование работ/услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено поставщиками услуг за период, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.
		1	2	3	4	5=4-2
1	Содержание КЭЗ, обслуживание ВАО (в т.ч. аварийное)	0,00	32 004,41	18 973,73	32 004,41	0,00
2	Уборка ПТ	0,00	10 389,54	6 214,68	10 389,54	0,00
3	Уборка МОП	0,00	9 993,18	5 977,64	9 993,18	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	0,00	2 374,50	1 420,34	2 374,50	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВШ	0,00	3 759,66	2 248,90	3 759,66	0,00
6	Содержание лифтового хозяйства	0,00	45 116,70	26 987,33	45 116,70	0,00
7	Обслуживание мусоропровода	0,00	14 148,84	8 463,34	14 148,84	0,00
8	Содержание мест накопления ТКО	0,00	2 870,04	1 716,72	2 870,04	0,00
9	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	0,00	593,70	355,15	593,70	0,00
10	Обслуживание ОПУ	0,00	1 484,94	888,23	3 000,00	1 515,06
Итого:		0,00	122 735,51	73 246,06	124 250,57	1 515,06

3. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Кронирование, спил и вывоз дерева с ПТ	октябрь	3 757,26
2	Ремонт подъезда (после пожара)	октябрь	121 395,74
3	Герметизация межпанельных швов	октябрь	25 198,20
4	Восстановление освещения в тамбуре (кв.№77)	октябрь	750,00
5	Страхование лифта	октябрь	1 508,22
6	Частичный ремонт венканала (кровля, над кв.№76, 80)	ноябрь	13 986,70
7	Замена ввода ГВС	декабрь	12 978,68
8	Замена подцепки радиатора	2 заявки	3 600,00
9	Чистка КНС	3 заявки	3 600,00
10	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов в МОП	4 заявки	3 202,75
Итого:			189 977,55

4. Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества

№ п/п	Наименование работ/услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.
		1	2	3	4	5=4-2

